

LA GACETA

M U N I C I P A L

ÓRGANO DE COMUNICACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

23 DE OCTUBRE DE 2026// GACETA@HERMOSILLO.GOB.MX

Acuerdo General por el que se establecen Medidas de Simplificación Administrativa en los Trámites de Licencias de Funcionamiento, Licencias de Uso de Suelo, Licencias de Uso de Suelo específicas, Autorización de Número Oficial y Autorización de Números Adicionales del Municipio de Hermosillo.



H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
Ordenamiento
y Desarrollo Urbano



ACUERDO GENERAL POR EL QUE SE ESTABLECEN MEDIDAS DE SIMPLIFICACIÓN ADMINISTRATIVA EN LOS TRÁMITES DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO, LICENCIAS DE USO DE SUELO, LICENCIAS DE USO DE SUELO ESPECÍFICAS, AUTORIZACIÓN DE NÚMERO OFICIAL Y AUTORIZACIÓN DE NÚMEROS ADICIONALES DEL MUNICIPIO DE HERMOSILLO

ARQ. ERNESTO RUIZ CARREÓN, TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO, SONORA, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, último párrafo, y 115, fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 25-F de la Constitución Política del Estado de Sonora; 2, 3, fracciones XI, XXXII y XXXIV, y 24, fracciones IV y V, de la Ley Nacional para Eliminar Trámites Burocráticos; 10, 12, fracciones VI, VII, IX, XI y XVII, 14, fracción XV, 46 y 47, fracciones I, II, III y IV, del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal Directa del H. Ayuntamiento de Hermosillo; 3, fracción III, 6, fracciones I, III, XI y XV, 8, 13 y 14 del Reglamento para el Funcionamiento de los Establecimientos Mercantiles, Relacionados con Actividades Comerciales, Industriales o de Servicios de Hermosillo; así como 6, 7 y 77, fracciones IV y V, del Reglamento de Mejora Regulatoria de Hermosillo, en lo que resulten compatibles con la legislación nacional aplicable, y

CONSIDERANDO

PRIMERO. Que el artículo 25 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece que las autoridades de todos los órdenes de gobierno deberán implementar políticas públicas de simplificación administrativa y digitalización de trámites y servicios, buenas prácticas regulatorias y demás objetivos que establezca la legislación nacional en la materia, con la finalidad de contribuir al desarrollo económico y al bienestar de la sociedad.

SEGUNDO. Que el artículo 25-F de la Constitución Política del Estado de Sonora establece la obligación de las autoridades estatales y municipales de implementar, en el ámbito de sus respectivas competencias, políticas públicas orientadas a la simplificación de regulaciones, trámites y servicios.

TERCERO. Que el 16 de julio de 2025 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el que se expide la Ley Nacional para Eliminar Trámites Burocráticos, cuyo objeto comprende establecer las bases para la simplificación administrativa, la eliminación

H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
Ordenamiento
y Desarrollo Urbano

de cargas burocráticas y la modernización de los trámites y servicios a cargo de las autoridades de los distintos órdenes de gobierno.

CUARTO. Que el artículo 24, fracciones IV y V, de la Ley Nacional para Eliminar Trámites Burocráticos establece que los trámites y servicios previstos en leyes, reglamentos, manuales, lineamientos o cualquier otra disposición podrán simplificarse mediante acuerdos generales emitidos por las personas titulares de los sujetos obligados, en la esfera de su competencia, incluyendo medidas para eliminar requisitos y costos burocráticos de cualquier tipo, así como implementar otras acciones de mejora, simplificación y digitalización de los trámites y servicios de su competencia.

QUINTO. Que el artículo 3, fracciones XI y XXXII, de la Ley Nacional para Eliminar Trámites Burocráticos reconoce como costos burocráticos aquellos costos económicos y sociales que las personas asumen para cumplir con las obligaciones derivadas de las regulaciones, y define la simplificación como las acciones destinadas a reducir trámites, requisitos y tiempos de resolución, eliminar procesos innecesarios y cualquier costo burocrático que facilite a las personas el acceso y obtención de trámites y servicios, por lo que resulta pertinente adoptar medidas que racionalicen las exigencias documentales y disminuyan las cargas administrativas asociadas a su cumplimiento.

SEXTO. Que el artículo 77, fracciones IV y V, del Reglamento de Mejora Regulatoria de Hermosillo contempla la facultad de las personas titulares de los sujetos obligados para emitir acuerdos generales de simplificación administrativa, en sus respectivos ámbitos de competencia, mediante los cuales podrán dejar de exigir la presentación de datos y documentos e implementar otras medidas de mejora de los trámites y servicios municipales.

SÉPTIMO. Que la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano es la dependencia de la Administración Pública Municipal competente para expedir licencias de funcionamiento de establecimientos mercantiles relacionados con actividades comerciales, industriales o de servicios, así como para tramitar y resolver las solicitudes de licencias de uso de suelo, licencias de uso de suelo específicas y autorizaciones relacionadas con la asignación de números oficiales y números adicionales, de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables.

OCTAVO. Que las Licencias de Uso de Suelo tienen por objeto autorizar, de conformidad con los programas de desarrollo urbano, el uso y destino del suelo, así como determinar los parámetros urbanísticos aplicables a los inmuebles, incluyendo, según corresponda, la densidad de construcción, los coeficientes de ocupación y utilización del suelo, el



H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
Ordenamiento
y Desarrollo Urbano

alineamiento y el número oficial; mientras que las Licencias de Uso de Suelo Específicas tienen por objeto autorizar un uso, giro o actividad particular en un inmueble determinado, conforme a las disposiciones urbanísticas aplicables, constituyendo trámites distintos que deben identificarse de manera independiente para efectos de las medidas de simplificación administrativa.

NOVENO. Que los procedimientos de autorización de número oficial y de números adicionales constituyen trámites administrativos relacionados con la identificación de los inmuebles y el ordenamiento de su aprovechamiento, cuyo desarrollo puede beneficiarse de medidas que reduzcan la presentación de documentos innecesarios o duplicados, sin alterar las condiciones técnicas y urbanísticas que deban cumplirse para su autorización.

DÉCIMO. Que el artículo 175 de la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo para el Ejercicio Fiscal 2026 establece determinadas condiciones relativas al cumplimiento de obligaciones fiscales municipales, inexistencia de adeudos por el servicio de agua y asuntos litigiosos pendientes, contemplando para su acreditación la presentación de certificados o constancias de no adeudo municipal, así como la carta de no adeudo expedida por el organismo operador Agua de Hermosillo.

DÉCIMO PRIMERO. Que, conforme a la información proporcionada por las autoridades municipales competentes, la Constancia o Certificado de No Adeudo Municipal expedido por la Tesorería Municipal comprende la información relativa a los adeudos por los servicios prestados por el organismo operador Agua de Hermosillo, por lo que resulta conveniente reconocer dicho instrumento como documento único para efectos de la integración de los expedientes administrativos, siempre que su contenido permita acreditar ambas condiciones.

DÉCIMO SEGUNDO. Que la exigencia de certificados, constancias o cartas de no adeudo correspondientes a personas distintas de quienes solicitan directamente los trámites materia del presente Acuerdo, por el solo hecho de tener el carácter de socias, accionistas, integrantes de una sociedad mercantil, representantes legales o propietarias de los inmuebles, constituye una carga documental adicional que incrementa los tiempos y costos asociados a la integración y sustanciación de los expedientes administrativos.

DÉCIMO TERCERO. Que resulta conveniente implementar medidas de simplificación administrativa que permitan concentrar la acreditación documental de no adeudos en la persona física o moral solicitante de los trámites de licencias de funcionamiento, licencias de uso de suelo, licencias de uso de suelo específicas, autorización de número oficial y autorización de números adicionales, así como evitar que se requieran documentos



H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
Ordenamiento
y Desarrollo Urbano

independientes cuando la información correspondiente pueda acreditarse mediante un solo instrumento expedido por la autoridad competente.

DÉCIMO CUARTO. Que las medidas de simplificación administrativa deben instrumentarse con pleno respeto a los principios de legalidad, seguridad jurídica y jerarquía normativa, distinguiendo entre los requisitos documentales establecidos para la integración de un expediente administrativo y las obligaciones sustantivas que correspondan conforme a las disposiciones fiscales y demás legislación aplicable.

DÉCIMO QUINTO. Que, en ejercicio de las atribuciones conferidas a esta Dirección General, resulta procedente establecer medidas generales de simplificación documental para los trámites señalados, mediante las cuales se evite la duplicidad de documentos y se limite su exigencia a aquellos que correspondan a la persona física o moral solicitante, sin que ello implique condonación, exención o extinción de obligaciones fiscales, ni afectación a las facultades legalmente conferidas a la Tesorería Municipal y al organismo operador Agua de Hermosillo.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, se expide el siguiente:

ACUERDO GENERAL

PRIMERO. Objeto. El presente Acuerdo tiene por objeto establecer medidas de simplificación administrativa aplicables a los siguientes trámites competencia de la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Hermosillo:

- I. Expedición, revalidación o modificación de licencias de funcionamiento de establecimientos mercantiles relacionados con actividades comerciales, industriales o de servicios;
- II. Expedición de Licencias de Uso de Suelo, mediante las cuales se autoriza el uso y destino del suelo y se determinan los parámetros urbanísticos aplicables a un inmueble, conforme a los programas de desarrollo urbano;
- III. Expedición de Licencias de Uso de Suelo Específicas, mediante las cuales se autoriza el desarrollo de un uso, giro o actividad particular en un inmueble determinado, conforme a las disposiciones urbanísticas aplicables;
- IV. Autorización de Número Oficial; y
- V. Autorización de Números Adicionales (Números Interiores).



H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
Ordenamiento
y Desarrollo Urbano

SEGUNDO. Simplificación de requisitos documentales. Para la presentación, integración y sustanciación de los trámites a que se refiere el artículo anterior, únicamente se requerirá, por concepto de acreditación documental de no adeudos, el Certificado o Constancia de No Adeudo Municipal expedido por la Tesorería Municipal, correspondiente a la persona física o moral solicitante.

Cuando dicho documento comprenda expresamente la información relativa a la inexistencia de adeudos por los servicios prestados por el organismo operador Agua de Hermosillo, no será exigible la presentación adicional de una Carta de No Adeudo expedida por dicho organismo.

Tratándose de personas morales, el Certificado o Constancia de No Adeudo Municipal corresponderá a la persona moral solicitante, sin que resulte exigible, para efectos de integración documental del expediente, la presentación de constancias o certificados de no adeudo a nombre de las personas físicas que la integren.

TERCERO. Eliminación de cargas documentales. En los trámites objeto del presente Acuerdo, la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano no exigirá la presentación de certificados, constancias o cartas de no adeudo correspondientes a personas distintas de la solicitante, por el solo hecho de tener el carácter de socias, accionistas, integrantes de la sociedad mercantil, representantes legales, propietarias del inmueble o guardar cualquier otra relación jurídica con la persona promovente o con el predio de que se trate.

Lo dispuesto en el párrafo anterior constituye una medida de simplificación de los requisitos documentales exigidos para la integración y sustanciación del trámite y no implica modificación de las obligaciones sustantivas que expresamente establezcan las disposiciones jurídicas aplicables.

CUARTO. Alcances de la simplificación. Las medidas establecidas en el presente Acuerdo no constituyen condonación, exención, cancelación o extinción de adeudos u obligaciones fiscales, ni limitan las facultades de comprobación, determinación, recaudación y cobro de la Tesorería Municipal o las atribuciones legalmente conferidas al organismo operador Agua de Hermosillo.

Asimismo, las medidas previstas no eximen del cumplimiento de los requisitos técnicos, urbanísticos, de seguridad, protección civil, ambientales o de cualquier otra naturaleza que resulten legalmente aplicables a los trámites comprendidos en el presente Acuerdo.



H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
Ordenamiento
y Desarrollo Urbano

QUINTO. Aplicación administrativa. Las unidades administrativas de la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano encargadas de la recepción, integración, revisión y resolución de los trámites señalados en el artículo PRIMERO deberán observar las medidas de simplificación establecidas en el presente Acuerdo y abstenerse de exigir documentación de no adeudo adicional a la prevista en el mismo, sin perjuicio de los demás requisitos legalmente aplicables a cada trámite.

SEXTO. Actualización de requisitos. La Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano, en coordinación con la Agencia Municipal de Desarrollo Económico, en su carácter de autoridad municipal competente en materia de mejora regulatoria, realizará las gestiones necesarias para actualizar los requisitos correspondientes a los siguientes trámites en los registros, catálogos y plataformas oficiales de trámites y servicios:

- I. Licencias de Funcionamiento;
- II. Licencias de Uso de Suelo;
- III. Licencias de Uso de Suelo Específicas;
- IV. Autorización de Número Oficial; y
- V. Autorización de Números Adicionales (Números Interiores).

Las actualizaciones deberán reflejar las medidas de simplificación administrativa establecidas en el presente Acuerdo y mantener diferenciados los requisitos y características particulares de cada trámite.

SÉPTIMO. Coordinación interinstitucional. Para la adecuada implementación del presente Acuerdo, la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano establecerá los mecanismos de coordinación administrativa necesarios con la Tesorería Municipal y el organismo operador Agua de Hermosillo, en el ámbito de sus respectivas competencias, a efecto de asegurar que la información relativa a la situación de no adeudo de las personas solicitantes pueda acreditarse mediante el documento único previsto en el artículo SEGUNDO.



H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
Ordenamiento
y Desarrollo Urbano**TRANSITORIOS**

PRIMERO. El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Municipal de Hermosillo.

SEGUNDO. La Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano deberá implementar las medidas administrativas necesarias para la aplicación del presente Acuerdo a partir de su entrada en vigor.

TERCERO. Las medidas de simplificación previstas en el presente Acuerdo serán aplicables a los trámites que se encuentren en proceso de sustanciación a la fecha de su entrada en vigor, siempre que resulten favorables para las personas solicitantes y no se afecten derechos de terceros.

CUARTO. La Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano promoverá las adecuaciones normativas y administrativas que resulten necesarias para armonizar los requisitos de los trámites comprendidos en el presente Acuerdo con las medidas de simplificación establecidas, en los términos del artículo 24 de la Ley Nacional para Eliminar Trámites Burocráticos.

Dado en la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los veintidós días del mes de octubre de dos mil veintiséis.

ATENTAMENTE

ARQ. ERNESTO RUIZ CARREÓN
DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO
H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO, SONORA